

Das „Maya Health Resort“ und Franchise vereint ganzheitliche Therapie, Lebensweise mit ökologischer Architektur im Zusammenspiel mit der Jahrtausende alten Maya-Wissenschaft und Heilkunst. Standort: Belize / Karibik. Investoren Prospekt.



Das Maya Health Resort und Franchise verbinden ökologische Architektur und den wachsenden Alternativmedizin- und Wellnessbereich in weltweit einzigartiger Symbiose. Durch die innovative Kombination von Technologie, ganzheitlicher Lehre und der weltweiten Marktvorteile entsteht ein „Lebens-Modell“ für zukunftsorientierte Investoren.

Weltweite Marktvorteile:

- Ökologische-Architektur
- Hocheffizientes Bausystem
- Regenerative Energie
- 100% Hurricane-Sicherheit
- Isorast Lehmwandelemente
- Neuartige Therapieformen
- Ganzheitliche Therapie von Krebs, MS, Immunschwäche, Herzkrankheiten, ATS, Verjüngung, Facelifting, etc.
- Holistisches „Lebens-Modell“ - Global anwendbar
- Steuerfreie Lage
- Wachstumsmarkt der Zukunft
- Franchise Modell
- Hochrentable Investition
- Konkurs-Sicherheit

Marktsegment der Zukunft:

Auf Grund weltpolitischer und wirtschaftlicher Umstrukturierung kam es in den vergangenen Jahren zu katastrophalen Zusammenbrüchen und Fusionen von Großkonzernen, Imperien und politischen Machtstrukturen. Investitionen an Börsen und konventionellen „Business-Modellen“ sind unsicher geworden. Wachstumsraten der sogenannten Industrieländer verzeichnen permanente Rücklaufquoten. Eine Trend-Wende ist nicht in Sicht. Der schulmedizinische Bereich arbeitet mit roten Zahlen, Sozialkürzungen sorgen für Furore, Bürger müssen Ihre Gesundheitsplanung und Vorsorge selbst in die Hand nehmen.

Im internationalen Gesundheitssektor finden alternative Therapien, Wellness und ganzheitliche Lebens- und Heilressourcen immer stärkere Beachtung. Allein im Internet suchen 7-10 Millionen Menschen monatlich nach alternativen Therapieformen. Die Verbindung aus ganzheitlicher Therapie und ökologischer Bauweise stellt somit das Basiskonzept des „Maya Health Resorts“ dar.

Drei Kernprioritäten (USP):

1. Ungeahnte Therapiemöglichkeit für schwere bzw. Schwerstkrankheiten. (Energie-Therapie der drei Energiekörper des Menschen, weltweit einmalig)
2. Hurricane resistente ökologische Architektur mit dem besten Formbausystem der Welt. (35 Jahre Erfahrung mit 15 Patenten)
3. Ganzheitliches „Lebens-Modell“ nach Ausrichtung des kosmischen Wissens der Maya Kultur.

Vermarktungskonzept:

- A. Weltweite Internetpräsenz mit Rank #1 Listing
- B. Kostenlose TV Werbung durch Sponsoring
- C. Alternativ Medizin
- D. Karibik Adventure Reisen
- E. Öko-Tourismus
- F. Heilung von Krebs, MS, ATS, Herz- und anderen schweren Krankheiten.

Maya Health Resort & Franchise

Finanzierungsbudget und Gewinnerwartung:

Prototyp: € 5.500.000,-
Franchise: € 7.000.000,- (für Franchise-Nehmer)

Differenz: € 1.500.000,- (an Franchisegeber)
Rücklagen: € 400.000,- (Franchisegeber)
Gewinnausschüttung an Investoren:
€ 1.100.000,- (20% von € 5.5 Mio)

Basisverzinsung der Gesamtinvestition (€ 5.500.000,-)
p.a. 8% ohne Franchise-Erlöse. € 440.000,- (p.a.)
Rückzahlungsoption nach 4 Jahren in Teilbeträgen von
max. 2.5 Mio/Jahr.

Das bedeutet bei einem angenommenen Verkauf von nur einem Franchise pro Jahr erwirtschaften die Hauptinvestoren einen steuerfreien Gewinn von 28% p.a.

Für Maya Health Resort Franchise kommen insbesondere Länder mit hohem Sonnenanteil in Frage. (Exzellente Standorte sind z.B. Cancun, Acapulco, Baya California, Costa Rica, Guatemala, Panama, Chile, Brasilien, andere Karibikinseln.) Franchisenehmer zahlen eine monatliche Franchisegebühr von 14% der Netto-Einnahmen an den Franchisegeber. Im Franchise enthalten sind: Kompletter Know How Transfer, Architektur, Materiallieferung, Standortanalyse, Geräteausstattung, PV und Steuerungselektornik, Errichtung der Gebäude, Pool und Landschaftsgestaltung. Grundstück (ca. 40 acres / 16 ha) muss vorhanden sein! Eine Vergrößerung der Anlage kann nicht in Betracht gezogen werden, da dies der Gesamtkonzipierung negativ entgegen wirken würde.

Vorkaufsrecht:

Hauptinvestoren (€ 1 Mio+) erhalten ein **Vorkaufsrecht** auf das MHR-Franchise. Dabei wird der Gewinnanteil von 1.1 Mio € auf den Kaufpreis angerechnet. Der MHR-Franchise-Kaufpreis verringert sich somit auf € 5.9 Mio.

Die Gewinnerwartung erhöht sich dadurch um ca. 70% bei mittlerer Auslastung.

Einschränkung: nur für Hauptinvestoren - Prototyp.

Planungsteam Maya Health Resort:

Scientific Research Institute, Inc. (1993)
H.-Juergen Loebner - President
Franchisehalter Isorast für USA
Medical Device Establishment mit FDA Regist.
13 Jahre Internet Architektur & Marketing
11 Jahre Research und Planung des MHR.
20 Jahre Erfahrung „Alternativ Medizin“
Erbauer des ersten Isorast Hauses in FL/USA.
Web: www.isorast2000.com
www.exbiz.net
www.elomin.net
www.maya-health-resort.com

Realisierbarkeit:

Das Maya Health Resort & Franchise (MHR) stellt in seiner Gesamtkonzeption eine **Weltneuheit** dar. In der Symbiose von ökologischer Bauweise, ganzheitlicher Therapie und Heilung bietet das MHR der wachsenden Zahl suchender Menschen weltweit eine wirkungsvolle Alternative zu konventionellen Therapie- und Lebensformen. Ein „Sponsoring“ Programm für mittellose Personen sorgt für kostenfreie TV Publizität.

Das über 35 Jahre erprobte Bausystem „Isorast 2000“ in Kombination mit den neu entwickelten Lehmwandelementen und Klimatisierung hebt die Rentabilität auf ein ungeahntes Niveau.

„Ganzheitliche Investoren“ und Sponsoren profitieren von dem MHR & Franchise gleich zweimal, zum einen finanziell (materialistisch) und zum anderen gesundheitlich. Für Investoren und Sponsoren stehen die angebotenen, weltweit einmaligen Therapieformen lebenslang zur Verfügung. Vermittler erhalten eine „Finders Fee“ von 5%. Weiteren Einzelheiten können gern in einem persönlichen Gespräch erörtert werden. Markt Research, Planung und Berechnungen liegen vor.